

GMINA MIASTO SOCHACZEW  
ul. 1 Maja 16  
96-500 SOCHACZEW  
woj. mazowieckie

MNW.6845. 12 .2020.LK

## Umowa dzierżawy

W dniu 07 lutego 2020 roku pomiędzy **Gminą Miasto Sochaczew** zwaną dalej **Wydzierżawiającym** - reprezentowaną przez :

**Z-cę Burmistrza Miasta Sochaczewa – Dariusza Dobrowolskiego,**  
**Naczelnika Wydziału Mienia i Nadzoru Właścicielskiego – Tomasza Jerzego Ćwieka**  
z jednej strony

a

**Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sochaczew Sp. z o.o.** z siedzibą w Sochaczewie Aleja 600-lecia 90, 96-500 Sochaczew, posiadającym numer statystyczny REON 750151340 oraz numer identyfikacji podatkowej NIP 837-000-03-96, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy KRS pod nr KRS 0000085942, o kapitale zakładowym 19.882.603,00 złotych, reprezentowanym przez:

- |                                 |                           |
|---------------------------------|---------------------------|
| 1. <b>Jarosława Dorociaka</b>   | - <b>Prezesa Zarządu,</b> |
| 2. <b>Agnieszkę Tomaszewską</b> | - <b>Prokurenta</b>       |

zwanym dalej **Dzierżawcą** z drugiej strony zawarta zostaje umowa o następującej treści:

### § 1

**Wydzierżawiający** oddaje, a **Dzierżawca** bierze w dzierżawę teren stanowiący własność Gminy Miasto Sochaczew o pow. 2000 m<sup>2</sup>, położony w Sochaczewie przy ulicy Energetycznej, oznaczony w ewidencji gruntów miasta Sochaczewa jako część działki nr 453/8 (zgodnie z zał. nr 1 do niniejszej umowy).

### § 2

Umowa zostaje zawarta na czas nieoznaczony zgodnie z Uchwałą Nr XIII/138/19 Rady Miejskiej w Sochaczewie z dnia 20 grudnia 2019 roku.

### § 3

**Dzierżawca** powinien prowadzić przedmiot dzierżawy wg wszelkich zasad i prawideł racjonalnej gospodarki.

### § 4

**Dzierżawca** nie ma prawa oddać przedmiotu umowy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać.

### § 5

Przedmiot umowy wydzierżawiony zostaje z przeznaczeniem pod budowę odwiertu geotermalnego i jego eksploatację.

### § 6

Przedmiot umowy wydzierżawiony zostaje z przeznaczeniem pod budowę odwiertu geotermalnego i jego eksploatację.

**88,00 zł (słownie: osiemdziesiąt osiem złotych 00/100).**

Powyższą kwotę wraz z należnym podatkiem VAT należy wpłacić do kasy Urzędu Miejskiego lub na konto Urzędu Miejskiego **Nr konta 77 9283 0006 0043 0197 2000 0020** w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT. Termin wystawienia faktury VAT do dnia 20 każdego miesiąca. W przypadku nie dotrzymania terminu płatności stosownie do art. 481 § 2 kodeksu cywilnego naliczone zostaną odsetki ustawowe za opóźnienie w wysokości równej sumie stopy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego i 5,5 punktów procentowych. **Dzierżawca**

upoważnia **Wydzierżawiającego** do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy.  
Czynsz dzierżawny za lata następne podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego corocznie przez Prezesa GUS. W przypadku ogłoszenia wskaźnika ujemnego czynsz zostanie pozostawiony na poziomie czynszu za rok poprzedni.

#### § 7

**Dzierżawca** zobowiązany jest do utrzymania czystości i porządku na całym terenie dzierżawionej nieruchomości oraz na terenach przyległych.

#### § 8

**Dzierżawca** zobowiązany jest do ponoszenia na koszt własny wszelkich świadczeń publicznych związanych z wydierżawioną nieruchomością.

#### § 9

Umowa dzierżawy ulegnie rozwiązaniu bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku gdyby :

1. nieruchomość wykorzystywana była przez drugą stronę umowy niezgodnie z przeznaczeniem nieruchomości określonym umową,
2. nieruchomość lub jej części składowe przekazywane zostały do korzystania osobom trzecim bez zgody Burmistrza.

#### § 10

Rozwiązanie umowy w przypadkach, o których mowa powyżej następuje bez odszkodowania na rzecz **Dzierżawcy**, natomiast odpowiada on za szkody poniesione przez Gminę Miasto Sochaczew.

#### § 11

Z chwilą wygaśnięcia umowy dzierżawnej, **Dzierżawca** zobowiązuje się wydać nieruchomość **Wydierżawiającemu** w stanie przywróconym do pierwotnego.

**Dzierżawcy** nie przysługuje zwrot nakładów poniesionych na wydierżawionej nieruchomości.

#### § 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

#### § 13

Niniejszą umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa pozostają w aktach urzędu a trzy otrzymuje **Dzierżawca**.

**Dzierżawca**

**PROKURENT**

*Agnieszka Tomaszewska*

**PREZES ZARZĄDU**

*Jarosław Porociak*

**PRZEDSIĘBIORSTWO**

Energetyki Ciepłej Sochaczew Sp. z o.o.  
96-500 Sochaczew, Al. 600-lecia 90  
tel./fax: (0-46) 862-92-00, 862-92-98  
Sąd Rej. dla m. st. W-wy XIV Wydz. Gosp. KRS  
Nr KRS 0000085942, NIP 837-000-03-96  
REGON 750151340, PKD 3530Z  
Kap. Zakł. 19.882.603 PLN

**Wydierżawiający**

**ZASTĘPCA BURMISTRZA**

*Dariusz Dobrowolski*

**z up. BURMISTRZA**

*Tomasz Jerzy Ćwiek*  
Naczelnik Wydziału Mienia  
i Nadzoru Właścicielskiego

**KLAUZULA INFORMACYJNA** Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miejskim w Sochaczewie jest: Burmistrz Miasta Sochaczew. Więcej informacji można uzyskać na stronie internetowej [www.sochaczew.pl](http://www.sochaczew.pl), w siedzibie urzędu pod adresem ul. 1 Maja 16, 96-500 Sochaczew; telefonicznie +48(46)86 222 35 wew. 309 lub drogą mailową: [iod@sochaczew.pl](mailto:iod@sochaczew.pl)



**PRZEDSIĘBIORSTWO**  
Energetyki Ciepłej Sochaczew Sp. z o.o.  
96-500 Sochaczew, Al. 600-lecia 90  
tel./fax: (0-46) 862-92-00, 862-92-98  
Sąd Rej. dla m. st. W-wy XIV Wydz. Gosp. KRS  
Nr KRS 0000085942, NIP 837-000-03-96  
REGON 750151340, PKD 3530Z  
Kap. Zakł. 19.882.603 PLN



PREZES ZARZADU

GMINA MIASTO SOCHACZEW  
ul. 1 Maja 16  
96-500 SOCHACZEW  
woj. mazowieckie

*Dariusz Dobrowolski*

Tomasz Jerzy Cwiek

